



Μετακόμιση μαζί με την οικογένεια;

Βεβαιωθείτε ότι προστατεύετε τα συμφέροντά σας

Καθώς μεγαλώνετε μπορεί να ανακαλύψετε ότι το να μένετε στο δικό σας σπίτι δεν είναι πλέον λειτουργικό. Μπορεί να θέλετε να είστε κοντύτερα στα ενήλικα παιδιά σας για συντροφιά και υποστήριξη.

Υπάρχουν πολλοί λόγοι για τους οποίους μεγαλύτερα άτομα αποφασίζουν να ζήσουν με τα παιδιά τους.

Διαμερίσματα για τη γιαγιά

Μπορεί να αποφασίσετε να μείνετε σε αυτό που λέγεται μία "συμφωνία διαμερίσματος για τη γιαγιά". Αυτή είναι συνήθως μια συμφωνία μεταξύ εσάς και του ενήλικου παιδιού σας όπου κάνετε μια οικονομική συνεισφορά σε μία ιδιοκτησία με αντάλλαγμα το δικαίωμα να ζείτε στην ιδιοκτησία αυτή. Μπορεί να συμπεριλαμβάνει την κατασκευή ενός ξεχωριστού καταλύματος στην ιδιοκτησία του παιδιού σας ή ανακαινίσεις στην υπάρχουσα ιδιοκτησία. Ή μπορεί να περιλαμβάνει την πώληση του σπιτιού σας και την αγορά ενός νέου σπιτιού για να μοιραστείτε εσείς και η οικογένειά σας. Μπορεί επίσης να περιλαμβάνει μια συμφωνία ότι θα σας παρέχουν με φυσική φροντίδα και υποστήριξη.

Αυτές οι συμφωνίες συνήθως λειτουργούν καλά. Ωστόσο προβλήματα μπορεί να προκύψουν εάν δεν έχετε λάβει υπόψη τι θα συμβεί εάν οι περιστάσεις αλλάξουν ή εάν υπάρξει διαφορά στο τι συμφωνήσατε εσείς και η οικογένειά σας.

Τα προβλήματα που μπορεί να προκύψουν εάν δεν προστατέψετε τα συμφέροντά σας περιλαμβάνουν:

- Μπορεί να χάσετε όλα τα λεφτά που βάλατε στην ιδιοκτησία και μπορεί να χρειαστεί να πάρετε δικαστικά μέτρα εναντίον της οικογένειάς σας για να τα ξαναπάρετε.
- Ο νόμος μπορεί να θεωρήσει ότι σκοπεύατε να δώσετε τα λεφτά στο παιδί σας, χωρίς να τα θέλετε πίσω.
- Μπορεί να καταλήξετε άστεγος/η με μειωμένη σύνταξη.

Εδώ είναι μερικά πράγματα που μπορείτε να κάνετε για να βεβαιωθείτε ότι εάν αυτή η συμφωνία δεν λειτουργήσει όπως σχεδιάσατε, το δικαίωμά σας σε ένα μερίδιο της ιδιοκτησίας (το “νομικό συμφέρον” σας στην ιδιοκτησία) είναι προστατευμένο. Αυτές οι συμβουλές μπορούν επίσης να σας βοηθήσουν αν αποφύγετε αγχώδη και δαπανηρά νομικά μέτρα αργότερα.

Συμβουλή 1:

Κάντε το εγγράφως

Οι περισσότεροι άνθρωποι δεν σκέφτονται να κάνουν κάτι εγγράφως ή να ζητήσουν συμβουλή δικηγόρου όταν προβαίνουν σε συμφωνίες με μέλη της οικογένειάς τους. Ωστόσο, είναι καλή ιδέα να υπάρχει επίσημη συμφωνία, όταν πραγματοποιείται οποιοσδήποτε διακανονισμός που αφορά σημαντικά χρηματικά ποσά ή ακίνητη περιουσία – ανεξαρτήτως με ποιον συνάπτεται η συμφωνία.

Η επιθυμία σας για έγγραφη συμφωνία δεν σημαίνει ότι δεν εμπιστεύεστε την οικογένειά σας. Ακόμη κι εάν είστε σίγουρος ότι η σχέση σας με το μέλος της οικογένειάς σας δεν πρόκειται να χαλάσει, υπάρχουν πολλοί λόγοι για να κάνετε μια επίσημη συμφωνία:

- Θα βοηθήσει εσάς και την οικογένειά σας να αποσαφηνίσετε τις προθέσεις και τις προσδοκίες σας. Για παράδειγμα, εάν τα χρήματα που συνεισφέρετε προορίζονται ως δώρο ή δάνειο. Επίσης, το είδος υποστήριξης ή περίθαλψης που περιμένετε να σας παρέχουν μπορεί να διαφέρει από αυτό που έχει στο νου της η οικογένειά σας.

- Εάν δεν υπάρχει τίποτα εγγράφως, η Centrelink μπορεί να θεωρήσει την εισφορά σας ως δώρο και να μειώσει τη σύνταξή σας.
- Θα βοηθήσει εσάς και την οικογένειά σας να μιλήσετε και να συμφωνήσετε από κοινού για το τι θα συμβεί εάν ο διακανονισμός δεν λειτουργήσει όπως περίμενε καθένας από τους δυο σας.
- Εάν υπάρχει αβεβαιότητα για τα συμφωνηθέντα, η έγγραφη συμφωνία θα επιλύσει όποια διαφορά.

Συμβουλή 2:

Ζητήστε νομική συμβουλή

Θα πρέπει να λάβετε ανεξάρτητη νομική συμβουλή προτού λάβετε οποιαδήποτε απόφαση να μετακομίσετε με την οικογένειά σας. Θα πρέπει να δείτε ένα δικηγόρο, τον οποίο δεν έχει συμβουλευτεί και η οικογένειά σας, και να του μιλήσετε χωρίς την παρουσία τρίτου στο χώρο.

Ένας δικηγόρος μπορεί να σας βοηθήσει με την έγγραφη συμφωνία και να σας συμβουλέψει πως αλλιώς μπορείτε να προασπίσετε τα συμφέροντά σας. Το κόστος αυτής της συμβουλής μπορεί να σας εξοικονομήσει πολλά περισσότερα χρήματα σε βάθος χρόνου εάν τα πράγματα δεν εξελίσσονταν καλά.

Συμβουλή 3:

Ελπίζετε για το καλύτερο, αλλά προετοιμαστείτε για το χειρότερο

Όταν συντάσσετε ένα οικογενειακό συμφωνητικό, τόσο εσείς όσο και η οικογένειά σας θα πρέπει να κατανοήσετε τους όρους που συμφωνείτε ώστε να μην υπάρξουν παρεξηγήσεις σε βάθος χρόνου. Είναι επίσης σημαντικό να προβλέψετε τι θα συμβεί σε περίπτωση που ο διακανονισμός δεν είναι πλέον βιώσιμος ή εάν συμβούν στο μέλλον γεγονότα πέρα από τον έλεγχό σας.

Για παράδειγμα, θα πρέπει να σκεφτείτε τι θα συμβεί εάν:

- Η σχέση του παιδιού σας με τον/την σύζυγο ή σύντροφο χαλάσει και χρειαστεί να πουλήσουν το σπίτι

- Συνάψετε μια νέα σχέση και θελήσετε να μετακομίσετε από το σπίτι
- Η υγεία σας επιδεινωθεί και πρέπει να μεταφερθείτε σε οίκο ευγηρίας
- Η υγεία σας επιδεινωθεί και επιθυμείτε να μείνετε εκεί που είστε
- Εσείς και το παιδί σας δεν τα πάτε πλέον καλά

Υπάρχουν και άλλα πράγματα που θα έπρεπε να λάβετε υπόψη:

- Σκοπεύετε να δώσετε χρήματα ως δώρο ή ως δάνειο;
- Θα πρέπει το όνομά σας να αναφέρεται στους τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου όπως και του παιδιού σας;
- Θα λάβετε αποζημίωση για την συνεισφορά που κάνατε στην ιδιοκτησία του παιδιού σας, εάν η συμφωνία δεν λειτουργήσει και η ιδιοκτησία πρέπει να πουληθεί ή πρέπει να μετακομίσετε;
- Πώς θα υπολογιστεί η συμβολή σας;
- Πώς θα επηρεάσει ο διακανονισμός την κληρονομιά που αφήνετε στα άλλα σας παιδιά;
- Τι είδους προσωπική φροντίδα και υποστήριξη θα σας παρέχει η οικογένειά σας, εάν σας παρέχει;
- Ενημερώθηκαν οι διαθήκες όλων, ώστε να προβλεφθεί τι θα συμβεί με την ακίνητη περιουσία σε περίπτωση αιφνίδιου θανάτου στην οικογένεια;

Εάν συζητήσατε αυτά καθώς και άλλα πιθανά θέματα με την οικογένειά σας και συμφωνείτε σχετικά με το τι πρέπει να συμβεί, θα σας καθησυχάσει και ίσως θα βοηθήσει να αποφευχθούν πιθανές δικαστικές διαμάχες στο μέλλον.

Συμβουλή 4:

Σκεφτείτε την σύνταξή σας

Ο διακανονισμός διαμερίσματος γιαγιάς μπορεί να επηρεάσει τα συνταξιοδοτικά σας δικαιώματα. Η Centrelink διέπεται από κανόνες σχετικά με τους διακανονισμούς διαμερισμάτων γιαγιάς.

Για περισσότερες πληροφορίες για το εάν κινδυνεύετε να χάσετε τη σύνταξή σας ή να μειωθεί συνεπεία του διακανονισμού, δείτε το φυλλάδιο της Legal Aid NSW “Το σπίτι σας και η σύνταξή σας;”.

Συμβουλή 5:

Ζητήστε άμεσα νομική συμβουλή εάν τα πράγματα δεν πάνε καλά

Είναι σημαντικό να αναζητήσετε νομική συμβουλή αμέσως μόλις παρουσιαστεί όποια διαφωνία. Εάν καθυστερήσετε να συμβουλευτείτε κάποιον μπορεί να χάσετε την ευκαιρία να προβείτε σε κινήσεις που θα προστατέψουν τα έννομα συμφέροντά σας στην περιουσία. Επίσης, η νομοθεσία θέτει χρονικά περιθώρια για συγκεκριμένες μορφές έννομης δράσης.

Μία αληθινή ιστορία...

Η Φρόσω είναι 70 ετών. Η κόρη της, Αλένα, πρότεινε να πουλήσει η Φρόσω το σπίτι της και να πάει να μείνει με εκείνη και τη νεαρή κόρη της. Η Αλένα είπε ότι θα κατασκεύαζε ένα ανεξάρτητο διαμέρισμα γιαγιάς για τη Φρόσω στο πίσω μέρος από τα χρήματα που θα λάμβανε από την πώληση του σπιτιού. Είπε στην Φρόσω ότι θα την πρόσεχε για το υπόλοιπο της ζωής της. Αυτή η συμφωνία δεν έγινε εγγράφως. Δεν συζητήσαν για το τι θα γινόταν εάν η κατάσταση άλλαζε στο μέλλον. Τα πράγματα πήγαιναν καλά έως ότου η Αλένα άρχισε να βγαίνει με ένα παλιό φίλο της, τον οποίο δεν ενέκρινε η μητέρα της. Ήταν χαρτοπαίκτης και δεν φερόταν καλά στην Αλένα. Με τον καιρό οι σχέσεις της Φρόσως με την Αλένα επιδεινώνονταν. Η Αλένα είπε στη μητέρα της ότι θα πουλούσε το σπίτι και ότι η Φρόσω θα έπρεπε να μετακομίσει. Η Αλένα αρνήθηκε ότι χρωστούσε χρήματα στην Φρόσω για τη συμβολή της στην επέκταση του σπιτιού. Ισχυρίστηκε ότι τα χρήματα ήταν δώρο. Όλα τα χρήματα της Φρόσως ήταν στο ακίνητο που πουλήθηκε και έπρεπε να βρει ένα διαμέρισμα να νοικιάσει. Η Φρόσω έπρεπε να κινηθεί δικαστικά ενώπιον του Ανώτατου Δικαστηρίου για να της επιστραφούν ορισμένα από τα χρήματα που είχε επενδύσει στο σπίτι της Αλένας.

Που μπορώ να πάρω

περισσότερη βοήθεια;

Υπηρεσία Δικαιωμάτων Ηλικιωμένων

Παρέχει δωρεάν νομική συμβουλή και βοήθεια για τα άτομα μεγαλύτερης ηλικίας σε μια σειρά από τομείς του δικαίου.

Τηλ: **1800 424 079** (χωρίς χρέωση)

www.seniorsrightsservice.org.au

LawAccess NSW

Παρέχει τηλεφωνικώς δωρεάν νομικές πληροφορίες, συμβουλές και παραπομπές σε άλλες υπηρεσίες, συμπεριλαμβανομένου του πλησιέστερου γραφείου Νομικής Βοήθειας Νέας Νότιας Ουαλίας, Κοινοτικό Νομικών Κέντρων, ιδιωτικούς δικηγόρους και άλλους οργανισμούς που μπορούν να βοηθήσουν.

Τηλ: **1300 888 529** (χρέωση τοπικής κλήσης)

TTY: **1300 889 529**

www.lawaccess.nsw.gov.au

Υπηρεσία Οικονομικών Πληροφοριών (FIS)

Η FIS είναι μια δωρεάν υπηρεσία της Centrelink. Η FIS μπορεί να σας βοηθήσει να κατανοήσετε πως ένας διακανονισμός διαμερίσματος γιαγιάς μπορεί να επηρεάσει τη σύνταξή σας. Δεν πρόκειται για νομική συμβουλή.

Τηλ: **131 021**

www.humanservices.gov.au

Χρειάζεστε διερμηνέα;



Εάν χρειάζεστε βοήθεια να μας μιλήσετε στην γλώσσα σας, καλέστε την Υπηρεσία Διερμηνείας και Μετάφρασης (TIS) στο **131 450** (9πμ – 5μμ).

Έχετε δυσκολία στην ομιλία ή στην ακοή;

Εάν σας είναι δύσκολο να ακούσετε ή να μιλήσετε:



- καλέστε μας διά μέσου της National Relay Service στο **133 677** ή www.relayservice.gov.au ή καλέστε
- LawAccess NSW στο **1300 889 529**

Η παρούσα δημοσίευση είναι ένας γενικός οδηγός για το νόμο. Δεν θα πρέπει να βασιστείτε σε αυτή ως νομική συμβουλή και συνιστούμε να μιλήσετε σε δικηγόρο σχετικά με την περίπτωσή σας.

Οι πληροφορίες είναι σωστές κατά τη στιγμή της εκτύπωσης. Όμως μπορεί να αλλάξουν. Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε με την LawAccess NSW στο **1300 888 529**.

Για να παραγγείλετε φυλλάδια της Legal Aid NSW τηλεφωνήστε στο: **02 92195028** ή στείλετε μήνυμα ηλ. ταχυδρομείου στη publications@legalaid.nsw.gov.au. Επίσης μπορείτε να παραγγείλετε και από την ιστοσελίδα μας www.legalaid.nsw.gov.au/publications

Άλλα διαθέσιμα φυλλάδια:



Ενήλικα παιδιά που μένουν στο σπίτι

Τι να κάνετε εάν θέλετε να φύγουν;



Βιώνετε βία ή κακοποίηση;

Μπορείτε να τις σταματήσετε



Είστε παππούς ή γιαγιά;

Απαντήσεις στις νομικές ερωτήσεις σας



Ενισχύετε οικονομικά την οικογένειά σας;

Κατανοήστε τους κινδύνους



Θέλουν να φύγω

Παραμένοντας στο σπίτι σας αφότου αποβιώσει ο σύντροφός σας



Ποιος θα λαμβάνει αποφάσεις για λογαριασμό σας, εάν εσείς δεν μπορείτε να αποφασίσετε μόνοι σας;

Κάντε από τώρα πρόβλεψη για το μέλλον



Γιατί να κάνετε διαθήκη;

Ένας οδηγός για να κάνετε διαθήκη



Το σπίτι σας και η σύνταξή σας

Τι πρέπει να γνωρίζετε